

**СОГЛАСОВАНО**  
Генеральный директор

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор

**Смета № \_\_\_\_\_**  
**на строительство дома площадью 174.0м<sup>2</sup>.**

г. Москва,

Стоимость материалов, руб. **5 827 811**

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Стоимость всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Устройство фундамента</b>				
	дог.цена	Разработка грунта для устройства котлована механизированным способом	м куб	491,00	24	11 784
	дог.цена	Добор грунта вручную	м куб	12,00	1 262	15 144
	дог.цена	Песчанная подготовка	м куб	11,40	1 136	12 950
	дог.цена	Песок строительный	м куб	11,40	560	6 384
	дог.цена	Устройство бетонной подготовки	м куб	21,49	740	15 903
	дог.цена	Бетон В7,5	м куб	21,92	2 600	56 992
	дог.цена	Устройство ленточных фундаментов железобетонных	м куб	44,00	6 178	271 832
	дог.цена	Бетон В25	м куб	44,10	3 170	139 797
	дог.цена	Арматура АКС д-12мм	п.м	4 144	16,0	66 306
	дог.цена	<b>Арматура АКС д-4мм</b>	<b>п.м</b>	<b>1 032</b>	<b>6,4</b>	<b>6 602</b>
	дог.цена	Устройство стоек железобетонных	м куб	0,50	6 178	3 089
	дог.цена	Бетон В25	м куб	0,60	3 170	1 902
	дог.цена	Арматура АКС д-16мм	п.м	35	32,8	1 164
	дог.цена	<b>Арматура АКС д-6мм</b>	<b>п.м</b>	<b>86</b>	<b>6,4</b>	<b>548</b>
	дог.цена	Утепление цоколя	м кв	50,00	246	12 300
	дог.цена	Экструзированный пенополистерол	м кв	50,00	625	31 250
	дог.цена	Устройство обмазочной гидроизоляции фундаментов в 2 слоя	м кв	165,00	95	15 675
	дог.цена	Битумная грунтовка	кг	132,00	16	2 112
	дог.цена	Устройство стяжек ц.п.р-р t= 20мм	м2	165,00	233	38 445
	дог.цена	Стоимость ц.п.р-р.	м3	3,37	2 600	8 762
					<b>Итого</b>	<b>718 941</b>
					<b>НДС 18%</b>	<b>848 350</b>
		<b>Устройство перекрытий</b>				
	дог.цена	Устройство блоков фундаментных	шт	3,00	534	1 602
	дог.цена	Блок ФБС 9.3.6	шт	3,00	816	2 448
	дог.цена	Устройство стойки	м куб	0,13	6 178	803
	дог.цена	Бетон В25	м куб	0,13	3 170	412
	дог.цена	Арматура АКС д-16мм	п.м	13	32,8	437
	дог.цена	<b>Арматура АКС д-6мм</b>	<b>п.м</b>	<b>68</b>	<b>6,40</b>	<b>432</b>
	дог.цена	Устройство монолитного пояса	м куб	0,44	4 515	1 987
	дог.цена	Бетон В25	м куб	0,04	3 170	142
	дог.цена	Арматура АКС д-16мм	п.м	35	32,8	1 143
	дог.цена	Пиломатериалы	м куб	0,04	3 680	155
	дог.цена	Устройство плит на отм. -0,100, -0,200	м куб	20,63	7 011	144 637
	дог.цена	Бетон В25	м куб	20,63	3 170	65 397
	дог.цена	Арматура АКС д-12мм	п.м	3 694	16,0	59 099
	дог.цена	Арматура АКС д-14мм	п.м	55	23,2	1 287
	дог.цена	<b>Арматура АКС д-4мм</b>	<b>п.м</b>	<b>83</b>	<b>6,40</b>	<b>533</b>
	дог.цена	Устройство стойки	м куб	11,20	6 178	69 194
	дог.цена	Бетон В25	м куб	11,20	3 170	35 504
	дог.цена	Арматура АКС д-12мм	п.м	2 337	16,0	37 396
	дог.цена	Арматура АКС д-14мм	п.м	55	23,2	1 287
	дог.цена	Арматура АКС д-16мм	п.м	167	32,8	5 485
	дог.цена	Арматура АКС д-8мм	п.м	265	10,3	2 728
	дог.цена	Устройство закладных деталей	тн	0,01	24 730	190
	дог.цена	Лист 12	тн	0,01	28 990	183
	дог.цена	Арматура АКС д-20мм	п.м	3	52,5	137
	дог.цена	Устройство плит на отм. +3,150	м куб	0,12	7 011	841
	дог.цена	Бетон В25	м куб	0,12	3 170	380

дог.цена	Арматура АКС д-16мм	п.м	13	32,8	437
дог.цена	<b>Арматура АКС д-6мм</b>	<b>п.м</b>	<b>153</b>	<b>6,4</b>	<b>980</b>
дог.цена	Устройство закладных деталей	тн	0,01	24 730	178
дог.цена	Лист 12	тн	0,00	28 990	110
дог.цена	Арматура АКС д-20мм	п.м	2	52,5	83
дог.цена	Устройство перекрытия на отм. +6,230	м куб	1,87	7 011	13 111
дог.цена	Бетон В25	м куб	1,87	3 170	5 928
дог.цена	Арматура АКС д-16мм	п.м	169	32,8	5 550
дог.цена	<b>Арматура АКС д-6мм</b>	<b>п.м</b>	<b>213</b>	<b>6,4</b>	<b>1 362</b>
дог.цена	Лист 10	тн	0,01	28 990	244
дог.цена	Лист 6	тн	0,00	28 990	99
дог.цена	Двутавр 25	тн	0,41	3 660	1 517
дог.цена	Уголок 125х6,5	тн	0,26	27 500	7 207
				<b>Итого</b>	<b>470 643</b>
				<b>НДС 18%</b>	<b>555 359</b>
дог.цена	Устройство балок и стоек перекрытия	м куб	5,17	9 097	47 031
дог.цена	Болт НСТ М10х130	шт	12,00	98	1 179
дог.цена	Болт М 10	шт	48,00	5	240
дог.цена	Шайба М 10	шт	43,00	2	86
дог.цена	Гайка М 10	шт	96,00	2	192
дог.цена	KUR 100х200	шт	54,00	44	2 363
дог.цена	Брус сосна	м куб	5,17	5 800	29 986
				<b>Итого</b>	<b>81 077</b>
				<b>НДС 18%</b>	<b>95 671</b>
	<b>Устройство конструкций кровли</b>				
дог.цена	Устройство обрешетки	м кв	165,00	103	16 995
дог.цена	Доска 100х25	м куб	2,22	5 800	12 876
дог.цена	Устройство стропильной системы	м куб	4,64	9 097	42 210
дог.цена	Брус сосна	м куб	4,64	5 800	26 912
дог.цена	Рубероид	м кв	28,00	38	1 064
дог.цена	Уголок 100х6,5	тн	0,01	27 500	375
дог.цена	<b>Арматура АКС д-4мм</b>	<b>п.м</b>	<b>52</b>	<b>6,40</b>	<b>330</b>
дог.цена	Лист 6	тн	0,02	28 990	516
дог.цена	Болт НСТ М10х110	шт	8,00	98	786
дог.цена	PS 150х300	шт	84,00	59	4 956
дог.цена	PS 100х200	шт	22,00	21	462
дог.цена	KUR 100х200	шт	254,00	44	11 113
дог.цена	KUS 105	шт	32,00	23	726
дог.цена	Анкер шпилька М 10*300	шт	7,00	118	824
дог.цена	Утепление перекрытия	м кв	74,80	202	15 110
дог.цена	Утеплитель Rockwool	м кв	74,80	1 312	98 138
дог.цена	Устройство основания под черепицу	м кв	154,00	78	12 012
дог.цена	Плита ОСП 3	м кв	154,00	209	32 186
дог.цена	Покрытие кровли из черепицы Ruflex	м кв	154,00	395	60 830
дог.цена	Черепица Ruflex со всеми комплектующими	м кв	154,00	684	105 336
дог.цена	Устройство софита	м кв	39,00	395	15 405
дог.цена	Софит	м кв	39,00	341	13 299
дог.цена	Устройство желоба для водостока	м п	51,00	347	17 702
дог.цена	Желоб водосточный д. 150 мм	м п	51,00	164	8 364
дог.цена	Устройство труб водосточных	м п	25,00	368	9 209
дог.цена	Труба водосточная д. 100 мм	м п	25,00	195	4 875
дог.цена	Установка водосточной воронки	шт	7,00	401	2 807
дог.цена	Воронка водосточная кровельная	шт	7,00	2 952	20 664
				<b>Итого</b>	<b>536 081</b>
				<b>НДС 18%</b>	<b>632 575</b>
	<b>Устройство стен</b>				
дог.цена	Кладка наружных стен из пенобетонных блоков толщ. 300 мм	м куб	52,00	2 195	114 140
дог.цена	Пенобетонные блоки	м куб	52,00	2 720	141 440
дог.цена	Кладка стен из кирпича	м куб	12,60	3 400	42 840
дог.цена	Кирпич строительный	шт	4 977,00	11	54 747
дог.цена	Раствор кладочный	м куб	2,95	2 600	7 670
дог.цена	Утепление стен	м кв	173,90	202	35 128
дог.цена	Утеплитель Rockwool	м кв	173,90	741	128 929
дог.цена	Устройство каркаса из сетки	м кв	173,90	96	16 694
дог.цена	<b>Сетка ш. 50х50 АКС д-4</b>	<b>п.м</b>	<b>5 193</b>	<b>6,4</b>	<b>33 233</b>
дог.цена	Штукатурка стен по сетке	м кв	173,90	323	56 250

	дог.цена	Смесь сухая штукатурная	тн	11,11	1 250	13 883
	дог.цена	Кладка внутренних стен из кирпича	м куб	3,70	3 400	12 580
	дог.цена	Кирпич строительный	шт	1 462,00	11	16 082
	дог.цена	Раствор кладочный	м куб	0,87	2 600	2 262
	дог.цена	Устройство каркаса из сетки	м кв	190,00	96	18 240
	дог.цена	<b>Сетка ш. 50x50 АКС д-4</b>	<b>п.м</b>	<b>5 673</b>	<b>6,4</b>	<b>36 310</b>
	дог.цена	Штукатурка стен по сетке	м кв	190,00	323	61 457
	дог.цена	Смесь сухая штукатурная	тн	190,00	1 250	237 500
	дог.цена	Устройство окон	м кв	63,15	894	56 456
	дог.цена	Стеклопакеты двухкамерные	м кв	63,15	8 120	512 778
	дог.цена	Устройство перемычек	шт	7,00	734	5 138
	дог.цена	Стоимость перемычек	шт	7,00	1 108	7 756
	дог.цена	Бетон В25	м куб	1,10	3 170	3 487
	дог.цена	Арматура АКС д-12мм	п.м	64	16,0	1 026
	дог.цена	<b>Арматура АКС д-6мм</b>	<b>п.м</b>	<b>76</b>	<b>6,4</b>	<b>487</b>
	дог.цена	Устройство двери входной ПВХ	шт	1,00	2 860	2 860
	дог.цена	Стоимость двери ПВХ	шт	1,00	16 890	16 890
	дог.цена	Устройство двери металлической	шт	1,00	2 860	2 860
	дог.цена	Стоимость двери металлической	шт	1,00	9 760	9 760
	дог.цена	Устройство шпатлевки потолков под чистовую отделку	м кв	149,60	210,00	31 416
	дог.цена	Шпатлевка Cerezit	кг	195,00	27,00	5 265
	дог.цена	Устройство шпатлевки стен под чистовую отделку	м кв	268,84	210,00	56 456
	дог.цена	Шпатлевка Cerezit	кг	349,50	27,00	9 437
					<b>Итого</b>	<b>1 751 457</b>
					<b>НДС 18%</b>	<b>2 066 720</b>
		<b>Устройство и отделка фасада</b>				
	дог.цена	Уплотнение грунта щебнем	м куб	4,40	1 355	5 962
		Щебень строительный	м куб	4,40	1 250	5 500
	дог.цена	Устройство бетонной подготовки	м куб	4,40	740	3 256
	дог.цена	Бетон В15	м куб	21,92	2 820	61 814
	дог.цена	<b>Сетка ш. 100x100 из арм-ры АКС д-4</b>	<b>п.м</b>	<b>1 279</b>	<b>6,4</b>	<b>8 187</b>
	дог.цена	Устройство стяжек цементно-песчаных толщиной 30мм	м2	165,00	233	38 445
	дог.цена	Стоимость цементно-песчаного раствора	м3	5,06	2 600	13 143
	дог.цена	Устройство брусчатки	м кв	52,00	842	43 784
	дог.цена	Брусчатка	м кв	52,00	260	13 520
	дог.цена	Устройство бордюрного камня	м п	58,00	349	20 242
	дог.цена	Камень бордюрный	м п	58,00	195	11 310
	дог.цена	Укладка плитки на крыльцо и ступени	м кв	51,90	860	44 634
	дог.цена	Плитка 30*30	м кв	51,90	1 840	95 496
	дог.цена	Клей плиточный	кг	311,40	14	4 360
	дог.цена	Затирка для швов	кг	25,95	51	1 323
	дог.цена	Устройства перил и стоек для ограждения крыльца	м п	180,00	126	22 680
	дог.цена	Элементы из мореного дуба	м куб	0,54	90 000	48 150
	дог.цена	Облицовка цоколя плиткой	м кв	26,00	1 126	29 276
	дог.цена	Плитка 15*15 Кросс Фелл	м кв	26,00	1 298	33 748
	дог.цена	Клей плиточный	кг	156,00	14	2 184
	дог.цена	Затирка для швов	кг	13,00	51	663
	дог.цена	Устройство цокольного отлива	м п	30,00	210	6 300
	дог.цена	Полка из оцинкованного металла с цветным покрытием	м п	30,00	425	12 750
	дог.цена	Штукатурка фасада	м кв	161,00	690	111 090
	дог.цена	Штукатурка дя фасадов Terra 16	кг	428,00	124	53 072

	дог.цена	Штукатурка для фасадов Terra 14	кг	54,00	124	6 696
	дог.цена	Окраска декоративных элементов	м кв	31,00	248	7 688
	дог.цена	Краска для фасадов Terra 18	кг	12,40	443	5 493
	дог.цена	Устройство фасадного декора из полиуритана	м п	114,00	390	44 460
	дог.цена	Полиуритан	м п	114,00	659	75 126
	дог.цена	Окраска декоративных элементов	м п	114,00	248	28 272
	дог.цена	Краска для фасадов Terra 18	кг	45,60	443	20 201
	дог.цена	Устройство фасадного декора из полиуритана	м кв	35,00	1 950,00	68 250
	дог.цена	Полиуритан	м кв	35,00	3 295,00	115 325
	дог.цена	Устройство фасадного декора из полиуритана	м п	26,25	390	10 238
	дог.цена	Полиуритан	м п	26,25	659	17 299
	дог.цена	Облицовка фасада плиткой	м кв	61,00	1 126	68 686
	дог.цена	Плитка 15*15 Кросс Фелл	м кв	61,00	1 298	79 178
	дог.цена	Клей плиточный	кг	366,00	14	5 124
	дог.цена	Затирка для швов	кг	30,50	51	1 556
					<b>Итого</b>	<b>1 244 481</b>
					<b>НДС 18%</b>	<b>1 468 487</b>
		<b>Устройство навеса над террасой</b>				
	дог.цена	Устройство обрешетки	м кв	26,50	103	2 730
	дог.цена	Доска 100x25	м куб	0,23	5 800	1 334
	дог.цена	Устройство стропильной системы	м куб	1,15	9 097	10 462
	дог.цена	Брус сосна	м куб	1,15	5 800	6 670
	дог.цена	Рубероид	м кв	7,00	38	266
	дог.цена	Уголок 100x6,5	тн	0,03	27 500	825
	дог.цена	Лист 6	тн	0,02	28 990	464
	дог.цена	Лист 12	тн	0,02	28 990	516
	дог.цена	Болт НСТ М10x130	шт	28,00	106	2 968
	дог.цена	PS 100x200	шт	4,00	21	84
	дог.цена	KUR 100x200	шт	4,00	44	175
	дог.цена	KUU 105	шт	42,00	23	953
	дог.цена	Болт фундаментный М 30*1250 с 2-мя гайками	шт	2,00	1 360	2 720
	дог.цена	Устройство основания под черепицу	м кв	32,00	78	2 496
	дог.цена	Плита ОСП 3	м кв	32,00	209	6 688
	дог.цена	Покрытие кровли из черепицы Ruflex	м кв	32,00	395	12 640
	дог.цена	Черепица Ruflex со всеми комплектующими	м кв	32,00	684	21 888
	дог.цена	Устройство желоба для водостока	м п	15,00	347	5 206
	дог.цена	Желоб водосточный д. 150 мм	м п	15,00	164	2 460
	дог.цена	Устройство труб водосточных	м п	7,00	368	2 579
	дог.цена	Труба водосточная д. 100 мм	м п	7,00	195	1 365
	дог.цена	Установка водосточной воронки	шт	2,00	401	802
	дог.цена	Воронка водосточная кровельная	шт	2,00	2 952	5 904
	дог.цена	Окраска стойки	м кв	4,00	248	992
	дог.цена	Краска Terra 16	кг	1,60	443	709
					<b>Итого</b>	<b>93 895</b>
					<b>НДС 18%</b>	<b>110 796</b>
		<b>Устройство балкона</b>				
	дог.цена	Устройство балкона	м куб	1,65	6 178	10 194
	дог.цена	Бетон В25	м куб	1,65	3 170	5 231
	дог.цена	Арматура АКС д-14мм	п.м	51	23,2	1 185
	дог.цена	Арматура АКС д-16мм	п.м	51	32,8	1 675
	дог.цена	<b>Арматура АКС д-6мм</b>	<b>п.м</b>	<b>145</b>	<b>6,4</b>	<b>930</b>
	дог.цена	Штукатурка фасада	м кв	9,00	690	6 210
	дог.цена	Штукатурка для фасадов Terra 18	кг	24,00	124	2 976
	дог.цена	Устройства перил и стоек для ограждения балкона	м п	37,40	126	4 712
	дог.цена	Элементы из мореного дуба	м куб	0,10	90 000	9 135
					<b>Итого</b>	<b>42 248</b>
					<b>НДС 18%</b>	<b>49 853</b>
		<b>Итого по смете материалов:</b>				<b>5 827 811</b>

в том числе цена за арматуру 262 549

Итого по смете вариант с металлом: **5 914 591**

в том числе цена металла 349 329

**ЭКОНОМИЯ 86780**